

ANW

en Lezkairu
MEMORIA DE CALIDADES





**SUELO RADIANTE Y RECUPERADOR DE CALOR
CONFORT, EFICIENCIA Y SALUBRIDAD.**

Las viviendas cuentan con el sistema más avanzado de calefacción, que aporta el máximo confort, eficiencia y salubridad.

Suelo radiante por zonas con control individual de estancias.

Recuperador de calor que le permite tener su vivienda permanentemente ventilada evitando olores y humedades sin prácticamente pérdidas energéticas y permite además disfrutar de un aire filtrado por toda su vivienda.

Sistema de refrigeración a través del suelo radiante/ refrescante y el By Pass de Verano del recuperador, que le permitan controlar la temperatura de su vivienda en las épocas más cálidas con la máxima eficiencia.



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Solería flotante independizada de la estructura evitando la transmisión de ruido de impacto. Aislamiento bajo suelo radiante.

Suelo vivienda de gres porcelánico rectificado de gran formato (20 x 120 y 30 x 120) serie VERMONT de HONNUN , imitación a madera, en varios acabados a escoger por el cliente.

Suelo terraza de gres porcelánico rectificado, igual al interior de vivienda, con acabado antideslizante.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

En baños y aseos, ceramicas rectificadas de primera calidad, a elegir por el cliente, entre una pre-selección de diseño a tono con la vivienda.





CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, correderas en terrazas y oscilo-batientes en el resto de la vivienda, con rotura puente térmico y doble vidrio de seguridad Stadip en ambas caras, bajo emisivo al exterior y PVB silence en el interior, con cámara tipo "Climalit" con argón.

Persianas de aluminio motorizadas rellenas de espuma de poliuretano con cajones de persiana aislados.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores abisagradas, de 80 cm. de paso y 203 cm de alto tipo block o similar lacadas en color blanco, con burlete de estanqueidad.

Herrajes y manillas en tono acero inox.

Puerta principal blindada, en madera lacada, con cerradura de seguridad de tres puntos, anti palanca, escudo anti taladro y juntas de aislamiento térmico y acústico.

Armarios empotrados con puertas correderas o batientes en acabado lacado.



BAÑOS

INODOROS

Suspendidos en los baños que lo permitan, marca Roca modelo meridian con asientos y tapa lacada con caída amortiguada.

PLATOS DE DUCHA

En piedra natural extraplano.

MANPARAS DE VIDRIO

Con vidrio de seguridad de 8 mm. o vidrio fijo según medidas.

LAVABOS

De resina, con mueble incorporado suspendido con dos cajones, Modelo MILANO o similar.

ESPEJO

De 100 x 80, liso.

GRIFERIA

Monomando STILLO en lavabos, grifería termostática en duchas.



ANW Lezkairu

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocina de diseño panelada, con diferentes opciones e isla de gran formato opcional.

MUEBLES

De acabado laminado mate con tecnología de canteado laser y gola.

ENCIMERA

Encimera Masstech 12 mm / SILESTONE con fregadero inox.

ELECTRODOMESTICOS

Friego gombi integrado marca SIEMENS.

Placas inducción 3 zonas, Marca SIEMENS.

Campana según modelos de cocina.

Lavadora integrable marca SIEMENS.

Horno Inox/cristal marca SIEMENS.

Microondas cristal negro/Inos marca SIEMENS.

Revisión gratuita cada dos años a partir de su colocación, incluyendo mano de obra, ajuste de puertas, cajones, cambios de bisagras e hidraulicos, durante toda la vida útil de su cocina.



PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, tabiques de placa de 1.5 cm a cada lado, montantes cada 40 cm canal de 7 cm. y lana mineral de 6 cm, dando un espesor total de tabique de 10 cm.

Patinillos con trasdosado de canal de 4.6 cm y dos placas de 1.5 cm con separación entre montantes de 40 cm, dando un espesor total de 7.6 cm

Particiones entre viviendas y entre vivienda y escalera (descrito desde escalera hacia vivienda):

Tabiques de ladrillo macizo.

Trasdosado de yeso laminado con placa de 1.5 cm, canal de 4.6 cm, lana de 5 cm con perfiles cada 40 cm. Enfoscado de mortero de 1.5 cm, ladrillo macizo acústico de 11.5 cm, enfoscado de mortero de 1.5 cm y trasdosado de yeso laminado con placa de 1.5 cm, canal de 4.6 cm, lana mineral de 5 cm con perfiles cada 40 cm. Acabadas ambas caras de la medianera con pintura plástica lavable.

Falso techo de yeso laminado continuo con aislamiento de lana mineral de 5cm de espesor, pintado con pintura plástica, lavable en toda la vivienda. En terrazas, baños y cocinas, con placa resistente a la humedad.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONIA

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

Cada vivienda incorpora vídeo-portero electrónico, con monitor en color.

Iluminación tipo led en terrazas y toma de corriente.

DOMOTICA

Módulo de domótica para alarmas, control de calefacción, persianas, vídeo portero, etc.

La instalación de telecomunicaciones, realizada según Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, incorpora tomas de TV, datos y telefonía, en salón, cocina y dormitorios.

GARAJES AVANZADOS

Plazas de garaje con pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos.

TERRAZAS

Terrazas cálidas, agradables y duraderas. Con protección mediante antepecho y barandilla de vidrio de seguridad.

Solados con gres antideslizante imitación madera.

Iluminación led, puntos de corriente estancos y toma de luz y agua.

CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética A, la máxima calificación, que asegura un bajo consumo energético de la vivienda debido a su alto grado de aislamiento térmico y el gran rendimiento de los sistemas de calefacción y producción de ACS.



Cita previa
T. 659 99 50 20

info@anwevolucion.com
anwlezkairu.com
anwevolucion.com

Promueve
Valdizarbe Gesproin s.l.