

ANW

en Lezkairu

Atico 4 dormitorios









# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

ATICO DE 156 M2 ÚTILES CON TERRAZA PANORÁMICA.

ZONA DE DÍA CON SALÓN COMEDOR COCINA Y TERRAZA DE MÁS DE 80 M2.

COCINA AVANZADA DECORATIVA INTEGRADA.

ZONA DE DORMITORIO PRINCIPAL DE MÁS DE 30 m2, CON VESTIDOR, TERRAZA Y BAÑO INCORPORADO.

TERRAZAS EN ZONA DE ESTAR Y COCINA CON ÓPTIMA PROFUNDIDAD Y UN TOTAL DE 50 M2.

ÓPTIMA ORIENTACIÓN ESTE - SUR.

VIVIENDA TOTALMENTE PERSONALIZADA CON EL CLIENTE.



# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

Terraza comedor decorativa con suelos, paredes y techos en continuación con el interior, unidos por una carpintería integral enrasada.





# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

Amplia zona de estar con acristalamiento integral incluido y opción de chimenea.

Terraza de zona de estar decorativa, de gran profundidad.

Viviendas con suelo radiante que aporta confort en todas las estancias.

Recuperador de calor por toda la vivienda, que le permite tenerla permanentemente ventilada sin prácticamente pérdidas energéticas.

Viviendas salubres, el aire entrante a la vivienda es filtrado por el recuperador, lo que le permite a toda la familia respirar aire limpio.







# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

Cocinas diseñada para integrarse armoniosamente con el salón de su vivienda, con opción de cocina independiente, cocina con isla o cocina totalmente oculta.

Comedores interior y exterior con acceso directo a la cocina.



# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

Baños decorativos totalmente equipados, con opciones incluidas de cerámicas y platos de ducha y adicionales de iluminación indirecta.



# ANW Lezkairu

ATICO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE UTIL APROXIMADA

**106.00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA

**156.00 m<sup>2</sup>**

## ZONA DE DIA

Espacio abierto de día de mas de 80 m<sup>2</sup> incluyendo la terraza.

Salón comedor cocina comunicado con la terraza a través de 11 metros de ventanales panorámicos.

Terrazas en estar y cocina con profundidad para óptimo aprovechamiento.

Cocina vista, con isla o totalmente oculta, a elegir.

Acceso con armario de cortesía.

## ZONA DE DIA

SALON COMEDOR COCINA **42.60 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA PRINCIPAL **40.00 m<sup>2</sup>**

Superficies orientativas.



## ZONA DE NOCHE

Espacio de noche con 4 dormitorios.

2 baños completos.

Amplios armarios en todos los dormitorios.

## ZONA DORMITORIO PRINCIPAL.

Dormitorio con vestidor con opción de 4 ó 5 m<sup>2</sup> de armarios.

Baño de gran superficie decorativo integrable en vestidor.

Terraza privada.

## A TU GUSTO

Proyecto de personalización con el cliente realizado por ANW Evolución.

## ZONA DE NOCHE

PASO	<b>6.70 m<sup>2</sup></b>
DORMITORIO PPAL.	<b>16.40 m<sup>2</sup></b>
BAÑO PRINCIPAL	<b>4.80 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA DORMITORIOS	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
DORMITORIO 2	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
DORMITORIO 3	<b>10.30 m<sup>2</sup></b>
DORMITORIO 4	<b>10.20 m<sup>2</sup></b>
BAÑO 2	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>

Superficies orientativas .





Cita previa

T. 659 99 50 20

[info@anwevolucion.com](mailto:info@anwevolucion.com)

[anwlezkairu.com](http://anwlezkairu.com)

[anwevolucion.com](http://anwevolucion.com)